**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Тепличная, д.5**

**Общая площадь дома: 4250,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.20167г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 7069,53 | 406552,40 | 405103,66 | 406552,40 | 5620,79 | -1448,74 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 4094,70 | 70904,37 | 70651,70 | 70904,37 | 3842,03 | -252,67 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 3504,01 | 67843,75 | 67601,99 | 67843,75 | 3262,25 | -241,76 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 2031,74 | 83146,85 | 82850,56 | 83146,85 | 1735,45 | -296,29 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 1380,66 | 121914,74 | 121480,27 | 121914,74 | 946,19 | -434,47 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1083,81 | 62742,72 | 62519,14 | 62742,72 | -1307,39 | -223,58 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3475,85 | 152010,59 | 152967,54 | 152010,59 | 4432,80 | 956,95 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 159961,80 | 92838,85 | 93349,65 | 156193,33 | 97118,12 | 510,80 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -11402,75 | 330185,30 | 310220,91 | 330185,30 | -31367,14 | -19964,39 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -50424,90 | 556268,31 | 515828,62 | 556268,31 | -90864,59 | -40439,69 |
| 6.3 | Центральное отопление | -164805,33 | 1501020,80 | 1434934,58 | 1501020,80 | -230891,55 | -66086,22 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **156193,33** |
| 1.1 | Замена стояка центрального отопления | 24008,52 |
| 1.2 | Замена труб центрального отопления | 26605,57 |
| 1.3 | Замена труб центрального отопления | 105579,24 |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.6 |  |  |
| 2. |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома